



ÎNREGISTRAREA LA ORGANUL FISCAL A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE

Contractele de locațiune* încheiate prin înscris sub semnătură privată pot fi înregistrate la organele fiscale din subordinea Agenției Naționale de Administrație Fiscală prin depunerea:

Cererii de înregistrare a contractelor de locațiune, însoțită de o copie a **contractului de locațiune** cu înscrierea mențiunii "conform cu originalul" de către locator și semnarea acestuia.

DEPUNEREA CERERII:

Cererea, însoțită de copia contractului de locațiune, se depune la **registratura** organului fiscal central competent **sau** prin **mijloace electronice de transmitere la distanță - formular 168**.

Organul fiscal central competent este:

- organul fiscal central în a cărui evidență locatorul este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții;
- organul fiscal central în a cărui rază teritorială locatorul, persoană fizică rezidentă, are domiciliul fiscal, potrivit legii;
- organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul care face obiectul contractului de locațiune - în cazul persoanelor fizice nerezidente.

Modificarea sau încetarea contractului de locațiune:

Modificarea sau încetarea contractului de locațiune pot fi înregistrate de locator la organul fiscal, prin depunerea cererii, având bifată în formular căsuța "Modificare" sau "Încetare", după caz, însoțită de documentele justificative.

Data înregistrării contractului de locațiune, a modificărilor ulterioare sau a încetării acestuia este data înregistrării cererii la organul fiscal sau data înregistrării acesteia pe portal, astfel cum rezultă din mesajul electronic de confirmare, după caz.

Registrul contractelor de locațiune

Organul fiscal organizează evidența contractelor de locațiune în **Registrul contractelor de locațiune** care se conduce informatizat.

Înregistrarea în Registrul contractelor de locațiune se efectuează în maximum 5 zile de la data depunerii cererii.

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit **chirie. (articolul 1777 din Codul civil)*

BAZA LEGALĂ:

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 342 alin. (1) și (4);
- Ordinul ANAF 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune".

Material informativ elaborat la 19.02.2020